



На вх. № УР-01-03-93/20.04.2017 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНА ГАБРОВО  
№ УР-01-03-93 #1  
24.04.2017

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило запитване, относно обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на строителни дейности за модернизация, внедряване на енергоспестяващи мерки и изграждане на достъпна среда в сградата на ОУ "Цанко Дюстабанов", вкл. благоустрояване на дворни площи и осъществяване на авторски надзор в рамките на проект „Инвестиции в съвременна образователна инфраструктура в община Габрово“, финансиран по ОПРР и на основание чл. 33, ал. 2 и ал. 4 от ЗОП, отговаряме следното:

### ВЪПРОС 1

Към заданието за проектиране е посочено, че:

„Инвестиционният проект следва да предвиди всички необходими енергоспестяващи мерки в сградата, както и изграждане на достъпна архитектурна среда.

Проектът следва да включи ремонт на всички помещения, основен ремонт на съществуващите инсталации и изграждане на нови такива (пожароизвестителна, система за видео наблюдение и др.), както и благоустрояване на прилежащите дворни площи на училището.

Въпрос: Означават ли това, че всички цитирани по-горе дейности, включително обособяването на ЦСОП и работното проектиране по всички части, изброени в заданието, ще трябва да се изпълнят в рамките на прогнозната цена.

### ОТГОВОР 1

Всички посочени СМР следва да се предвидят в проекта и съответно в КСС.

### ВЪПРОС 2

„Ремонт на всички помещения“ следва ли да се разбират основни видове дейности като:

Измазване (където е необходимо)

Шпакловане

Грундиране Боядисване

Смяна на настилки и облицовки Врати

Други съпътстващи дейности

### ОТГОВОР 2

Посочените СМР следва да се предвидят по преценка на проектантския колектив. Не е задължително изцяло подмяна на настилки, а само където са компрометирани.

### ВЪПРОС 3

В Заданието за проектиране е посочено:

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА



## Функционални

Училището да се реконструира като 12 класно /пети до седми клас по 4 паралелки/ , с всички необходими по закон учебни стаи, кабинети, занимални, стаи за игра, административни обслужващи и помещения. Обучението ще бъде по кабинетна система, като необходимите кабинети, и седмична натовареност са отразени в приложение към настоящото задание.»

След направен предварителен разчет, съгласно действащата нормативна база - Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, наличната РЗП=4585 м2 на корпуси 1,2 и 3 приблизително точно ще удовлетвори стандартните функционалните изисквания.

Възложителят обаче е отбелязал по-долу в същия раздел в заданието, че желае:

„Да се предложат нестандартни дизайнерски и съвременни информационни и технологични решения, в т.ч . прилагането на интерактивни методи, оборудване и инсталации.“

Въпрос: Моля да бъдат описани подробно какви точно интерактивни методи на обучение се предвиждат за прилагане в училището и отделно в ЦСПО, за да може да се предвидят и съответстващите им иновативни архитектурни и инсталационни решения в проекта, като се има предвид, че прилагането на интерактивни методи на обучение и нестандартни дизайнерски решения води след себе си до увеличаване на нормативно определените площи, което, по предварителен разчет, трудно би могло да се поеме в рамките на съществуващата РЗП.

### ОТГОВОР 3

За използването на различни интерактивни методи на обучение следва да се направи проучване от проектантския екип и същите са елемент на проектната разработка. Следва да се има предвид, че Изпълнителят на строителни дейности няма да изпълнява доставка на мултимедийна техника и оборудване, както и интериорно обзавеждане /чинове, секции и др./ и не следва да включва в количествено-стойностната си сметка такъв разход. Единствено ще бъдат изпълнени СМР по инсталации за проектираната мултимедийна техника и оборудване.

### ВЪПРОС 4

В „ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА" част „Конструкции" е заложено изискване за: Количествени сметки /КС/ разделени за училището и ЦСОП, в т.ч и за ремонт на оградата / при необходимост -подмяна в някои участъци/. Самата ограда е силно компрометирана, липсват участъци от нея. Дължината и е приблизително 450 м.л.

Въпрос:

Предвидена ли е в настоящата ОП изграждане на изцяло нова ограда, като се има предвид, че в нея евентуално ще се интегрират площадково осветление и видеонаблюдение , които също са като изискване на бъдещия проект?

### ОТГОВОР 4

Площадковото осветление и видеонаблюдението е желателно да бъдат проектирани в двора на училището на паркови стълбове и да не са свързани по никакъв начин с оградата на двора. Проектирането и изпълнението на оградата следва да се извърши на база конструктивна експертиза. С експертизата ще се прецени коя част ще се ремонтира и при необходимост ще



се предвиди подмяна с нова ограда. В участъците, в които липсва плътна част, е желателно да се предвиди такава. Възложителят не е предвидил изграждане на изцяло нова ограда.

## **ВЪПРОС 5**

В „ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА“ част „Електроинсталации“ е заложено изискване за:

Осветителна инсталация:

- на база на изготвеното обследване за енергийна ефективност -подмяна на осветителната инсталация с енергоспестяващи LED осветителни тела, вкл. и захранващите линии към тях и постигане на изискващите се показатели за изкуствено осветление;

-подмяна на ел.ключове и контакти, като да се предвиди ключовете за осветлението и контактите за ЦСОП да са на височина за достъп от инвалидна количка. Електрическите контакти да са обезопасени.

-захранващи линии за евакуационно осветление в коридорите, вкл. тела;

Въпрос:

Предвидена ли е в настоящата ОП съпътстващите видове СМР (изкопаване на канали, измазване, шпакловане, боядисване, замерване от лицензирана лаборатория и др.) при подмяна на захранващите линии на осветителните тела?

Въпрос 2: Като се има предвид, че изискването е за цялостен ремонт на всички помещения, в част „Силова инсталация“ към част „Електроинсталации“ е указано подмяна на всички електроинсталации, вкл. и изграждане на нови слаботокови такива, предвидени ли са съпътстващите видове СМР в общата стойност на ОП?

## **ОТГОВОР 5**

Всички съпътстващи СМР трябва да бъдат предвидени в разработеното от участниците проектно решение и КСС. Предоставеното от участниците КСС трябва да влезе в общата стойност на ОП.

## **ВЪПРОС 6**

В „ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА“ част „Електроинсталации“ е заложено изискване за:

Силова инсталация: външно ел. захранване от електромерно табло на Енерго Про Мрежи до главно разпределително табло на ЦСОП

Въпрос: предвидени ли са съпътстващите видове СМР (изкопи, узаконяване, доп. В-ве смр и др.) в общата стойност на ОП?

## **ОТГОВОР 6**

Всички съпътстващи СМР трябва да бъдат предвидени в разработеното от участниците проектно решение и КСС. Предоставеното от участниците КСС трябва да влезе в общата стойност на ОП.

## **ВЪПРОС 7**

В „ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА“ част „Електроинсталации“ е заложено изискване за:

Районно осветление: - проектиране и изграждане на районно осветление на дворните



пространства с LED осветителни тела. Захранването да се осъществи от най-близкия стълб на съществуващото улично осветление.

Въпрос: Предвидени ли са съпътстващите видове СМР (изкопи, узаконяване, доп. В-ве СМР и др.) в общата стойност на ОП?

### **ОТГОВОР 7**

Всички съпътстващи СМР трябва да бъдат предвидени в разработеното от участниците проектно решение и КСС. Предоставеното от участниците КСС трябва да влезе в общата стойност на ценовото предложение.

### **ВЪПРОС 8**

В „ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА“ част „Отопление, вентилация, климатизация“ е заложено изискване за:

„радиаторните вентили да са с термостатично регулиране, управлявани от сградна автоматизация във функция на температурата на помещението“

Въпрос: Да разбираме ли, че трябва да бъде заложено в проекта термостатични глави с ел. задвижки, за да се спази условието за управление на зона (помещение) по вътрешна температура от сградна автоматизация?

Въпрос 2: За да се спази условието в заданието към Въпрос 1, трябва да има и датчик за стайна температура, който да комуникира със сградната автоматизация. Това означава, че успоредно на силовата електрическа инсталация трябва да бъдат изтеглени от всяко помещение сериозно количество кабели. Предвидени ли са тези видове СМР в общата стойност на ОП?

### **ОТГОВОР 8**

Да, необходимо да бъде предвидено и въпросните видове СМР трябва да влязат в общата стойност на ценовото предложение.

### **ВЪПРОС 9**

В „ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА“ част „Отопление, вентилация, климатизация“ е заложено изискване за:

система за енергиен мениджмънт и сградна автоматизация - „Да се проектира и предвиди изпълнение на система за управление и контрол на сграда (СУКС), осигуряваща информация в реално време относно цялостното потребление на енергия в сградата, чрез използването на мрежа от сензори и отчитане на постъпилата от външни доставчици енергия и произведената на място енергия най-малко веднъж на всеки половин час“

Въпрос: Системата има ясен Обхват (Управление и наблюдение) и структура на СУКС (контролери, табла и полева автоматика), но има и задание да се предвиди възможност и връзка за присъединяване към операторска станция с приложен графичен софтуер за управление. След това с друг шрифт, ясно е указано какви са основните изисквания за вида и софтуерните възможности на операторската станция, но понеже е описана под изискването за КС, и ясно е указано, че е необходимо при изграждането на СУКС да се предвиди само възможност за присъединяване, а не доставката, конфигурирането и въвеждането и в експлоатация.





Въпрос: Предвидена ли е тази операторската станция (в хардуерно и софтуерно съдържание) в общата стойност на ОП?

**ОТГОВОР 9**

Операторската станция трябва да бъде предвидена проектна разработка и в КСС-то.

**ВЪПРОС 10**

В „ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА“ част „Отопление, вентилация, климатизация“ е заложено изискване за:

„източник на топлоносител - за училището да се разработи котелно на природен газ, присъединено към газоразпределителната мрежа (ГРМ) чрез подземен площадков газопровод, съобразно указаната от газовото дружество точка на присъединяване; Помещението на котелното да бъде като самостоятелна монолитна пристройка към триетажния корпус на училището“

Въпрос: За присъединяването към газоразпределителната мрежа (ГРМ) чрез подземен площадков газопровод (два отделни газопровода), Предвидени ли са съпътстващите видове СМР (изкопи, узаконяване, доп. в-ве СМР и др.) в общата стойност на ОП?

Въпрос 2: За функционирането на сградите спрямо изискванията на заданието за проектиране, трябва да се изпълнят две основни газови инсталации със съответните ГРП-та (за основната сграда и за ЦСОП). Предвидени ли са тези СМР в общата стойност на ОП?

Въпрос 3: „За източник на топлоносител - за училището да се разработи котелно на природен газ, присъединено към газоразпределителната мрежа (ГРМ) чрез подземен площадков газопровод, съобразно указаната от газовото дружество точка на присъединяване; Помещението на котелното да бъде като самостоятелна монолитна пристройка към триетажния корпус на училището.“ Никъде в част „Архитектура“, част „Конструкции“, част „Електро“, част „ВиК“ и др. части тази сграда не съществува. Като самостоятелна монолитна постройка, тя индикира със себе си съответните проектни решения и съответните КС. Предвидени ли са КС за Помещението на котелното като самостоятелна монолитна пристройка към триетажния корпус на училището, в общата стойност на ОП?

**ОТГОВОР 10**

Всички съпътстващи СМР трябва да бъдат предвидени в разработеното от участниците проектно решение и КСС. Пристройката за котелното трябва да се проектира в съответните части и да се придружи с КСС.

**ВЪПРОС 11**

В „ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА“ част „Водоснабдяване и канализация“ е заложено изискване за: осигуряване на поливен хидрант за зелените площи.

Въпрос: Предвидени ли са съпътстващите видове СМР (разваляне и възстановяване на настилки, изкопи, обратен насип, доп. в-ве смр и др.) в общата стойност на ОП?

**ОТГОВОР 11**

Следва да се предвиди от участниците в проектно решение и в КСС.



## **ВЪПРОС 12**

В „ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА“ част „Електроинсталации“ е заложено изискване за:

Осветителна инсталация:

- на база на изготвеното обследване за енергийна ефективност -подмяна на осветителната инсталация с енергоспестяващи LED осветителни тела, вкл. и захранващите линии към тях и постигане на изискващите се показатели за изкуствено осветление;
- подмяна на ел.ключове и контакти, като да се предвиди ключовете за осветлението и контактите за ЦСОП да са на височина за достъп от инвалидна количка. Електрическите контакти да са обезопасени.
- захранващи линии за евакуационно осветление в коридорите, вкл. тела;
- типът и начина на монтаж на енергоспестяващите осветителни тела да бъде съобразен с изпълнението на таваните в съответните помещения.

Въпрос: Предвидени ли са тези видове СМР отнасящи се за физкултурни я салон в общата прогнозна стойност на поръчката?

## **ОТГОВОР 12**

Описаните СМР трябва да се предвидят за изпълнение и за физкултурния салон и стойността да влезе в общата прогнозна стойност на поръчката.

## **ВЪПРОС 13**

С оглед на изискванията за новообособения Център за специална образователна подкрепа да се предвиди етажно котелно помещение (част ОВиК), помещения за игра / в т.ч така наречената «мека стая» или зона от друго помещение за игра/, задължително санитарен възел за инвалиди, съчетан с баня, помощно помещение за преобличане, стая за асистенти и придружаващ персонал, административни помещения -директор, учителска стая, обслужващи помещения и др., изискващи се по норматив, по предварителен разчет извършен според Наредба № РД-02-20-3 от

21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, показва, че наличната площ на третия етаж на Корпус 3 няма да е достатъчна да отговори на тези изисквания.

Въпрос: След като площта не е достатъчна спрямо изискванията на Наредба No РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, какво предвижда възложителя като допълнителна възможност за разполагане на необходимите помещения тези действия предвидени ли са в общата прогнозна стойност на поръчката?

## **ОТГОВОР 13**

Съгласно Заданието за проектиране при необходимост, след съгласуване с общината, може да се ползва и част от класна стая на втори етаж, но при спазване на принципа за самостоятелност на Центъра. Разходите следва да се предвидят в проекта и да се отразят в КСС.

**ВЪПРОС 14**

В „Указание за участие“, раздел: „5.3.1. За изпълнение на проектните дейности“ се изисква:

- Проектант по част „Интерioresен дизайн“ -придобита образователно-квалификационна степен.
- Проектант по част „Мултимедийна техника и оборудване и специални инсталации“ - инженер, придобита образователно-квалификационна степен.

Въпрос: Допустимо ли е, част „Интерioresен дизайн“ да се изготви от Архитект - проектант с пълна проектантска правоспособност, а част „Мултимедийна техника и оборудване и специални инсталации“ да се изготви от Електро инженер, слаботокови инсталации, с пълна проектантска правоспособност ?

**ОТГОВОР 14**

Изработването на част „интерioresен дизайн“ е задължително с участието на архитекта по проекта. При изготвянето на проекта може да участва и дизайнер. Част „Мултимедийна техника и оборудване и специални инсталации“ може да бъде изработена от електроинженера.

**ВЪПРОС 15**

„ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА“ част „Отопление, вентилация, климатизация“, система за енергиен мениджмънт и сградна автоматизация, Обхват на СУКС:  
Наблюдение състояние на противообледителна инсталация

Въпрос: Как да се наблюдава инсталация, която не съществува, няма я в изискванията за проектиране, като част от покривната отводнителна система е в недобро състояние (на места липсва)?

Въпрос 2: предвидени ли са в общата прогнозна стойност на поръчката подмяна отводнителна система и изграждане на противообледенителна инсталация?

**ОТГОВОР 15**

В техническото задание за проектиране в част Електро подраздел силнотоква инсталация е разписано „Проектиране и изграждане на автоматична противообледителна инсталация“. От което следва, че трябва да се проектира въпросната инсталация и съответно да се следи и наблюдава от СУКС. Всичко следва да е предвидено в общата прогнозна стойност на поръчката.

С уважение,

**ТАНЯ ХРИСТИАНОВА** Заличено обстоятелство,  
Кмет на Община Габрово  
**на основание чл.2 от ЗЗЛД**

